

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г.Мурманск, пр. Связи, д. 20

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений   | Ед.изм. | Запланировано работ по договору |                 | Выполнено работ по договору |                 | Примечание |
|------------------|---|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
|                  |   |         | кол-во                          | стоимость, руб. | кол-во                      | стоимость, руб. |            |
| 1                | 2   | 3       | 4                               | 5               | 6                           | 7               | 8          |
| 1                | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   | х       | х                               | 1 521 972,41    | х                           | 1 521 972,41    |            |
| 1.1              | Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования  | кв.м    | 595,10                          | 151 008,67      | 595,10                      | 151 008,67      |            |
| 1.2              | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов  | х       |                                 | 125 753,21      |                             | 125 753,21      |            |
| 1.3              | Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)  | кв.м    | 668,20                          | 9 473,95        | 668,20                      | 9 473,95        |            |
| 1.4              | Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе:<br>- холодный период года:<br>сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек локотов снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи.<br>- теплый период года:<br>уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора. | х       |                                 | 315 624,71      |                             | 315 624,71      |            |
| 1.5              | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций   | х       |                                 | 284 996,89      |                             | 284 996,89      |            |
| 1.6              | Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.   | кв.м    | 3 943,60                        | 291 643,24      |                             | 291 643,24      |            |
|                  | <b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>  |         |                                 |                 |                             |                 |            |
|                  | Ремонт вводных электрощитов   | шт      | 1,00                            |                 |                             |                 |            |
|                  | Ремонт этажных электрощитов   | шт      | 1,00                            |                 |                             |                 |            |
|                  | Ремонт запорной арматуры, задвижек на отопление   | шт      | 6,00                            |                 |                             |                 |            |
|                  | Промывка и опрессовка системы отопления   |         |                                 |                 |                             |                 |            |
|                  | Восстановление теплоизоляции трубопроводов  | м2      | 3,00                            |                 |                             |                 |            |
|                  | Ремонт дверей, установка пружин в МОП   |         |                                 |                 |                             |                 |            |
|                  | Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа   | м       | 48,00                           |                 |                             |                 |            |
|                  | Ремонт внутренних канализационных трубопроводов   | шт      | 8,00                            |                 |                             |                 |            |
|                  | Смена отдельных участков(до2м) стальных трубопроводов   | м       | 16,00                           |                 |                             |                 |            |
|                  | Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.71,67,70,66,65,69,40)  | м       | 48,00                           |                 |                             |                 |            |
|                  | Замена канализационных трубопроводов(подвал)  | м       | 4,00                            |                 |                             |                 |            |
|                  | Ремонт освещения л/площадок(с заменой э/ламп, выключателей)   | шт      | 20,00                           |                 |                             |                 |            |
|                  | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества   |         |                                 |                 |                             |                 |            |
| 1.7              | Аварийное обслуживание  | х       |                                 | 91 302,86       |                             | 91 302,86       |            |
| 1.8              | Формирование и выпуск платежного документа  | х       |                                 | 16 080,50       |                             | 16 080,50       |            |
| 1.9              | Банковские расходы  | х       |                                 | 12 543,47       |                             | 12 543,47       |            |
| 1.10             | Услуги по управлению МКД  | х       |                                 | 24 699,61       |                             | 24 699,61       |            |
| 1.11             | Техническое обслуживание лифтов   | х       |                                 | 160 805,05      |                             | 160 805,05      |            |
| 1.12             | Техническое освидетельствование лифтов  | х       |                                 | 30 000,00       |                             | 30 000,00       |            |
| 1.13             | Оказание информационных и диспетчерских услуг   | х       |                                 | 8 040,25        |                             | 8 040,25        |            |
| 1.14             |   | х       |                                 |                 |                             | 0,00            |            |
|                  | <b>Итого</b>  | х       | х                               | 1 521 972,41    | х                           | 1 521 972,41    |            |